

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1321/CV-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 10 tháng 10 năm 2022

V/v đề nghị thông báo công khai trên
trang thông tin điện tử của ngành về lựa
chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Kính gửi: Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2021);

Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 31/3/2022 của TAND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 và số 716/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục THADS huyện Đắk Mil;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 175.0822/CT-SAG ngày 26/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản số 112/2022/HĐĐG-THADS/GLOBAL AC ngày 13/9/2022 ký giữa Chi cục THADS huyện Đắk Mil và Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 03/10/2022 giữa Chi cục THADS huyện Đắk Mil với Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu; và Công văn số 112/CV-GLOBAL AC ngày 05/10/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu về việc thông báo không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản,

Thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil gửi Thông báo số 1320/TB-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của mình và trang thông tin điện tử chuyên ngành theo quy định./.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS T.Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn

Số: 1320/TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 10 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; Và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 31/3/2022 của TAND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 và số 716/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục THADS huyện Đắk Mil;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản số 112/2022/HĐĐG-THADS/GLOBAL AC ngày 13/9/2022 ký giữa Chi cục THADS huyện Đắk Mil và Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 03/10/2022 giữa Chi cục THADS huyện Đắk Mil với Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu; và Công văn số 112/CV-GLOBAL AC ngày 05/10/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu về việc thông báo không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản,

Nay Chi cục THADS huyện Đắk Mil thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lâm Văn Trình, bà Nông Thị Nương, địa chỉ: Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông để thi hành án. Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau;

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 81, diện tích 15156m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy CNQSD đất số phát hành BH 495630, số vào sổ cấp GCN: CH00909 ngày 30/12/2011 mang tên hộ ông Triệu

Văn Mưu, bà Bé Thị Năm, địa chỉ: Thôn 3, xã Cư Knia, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông (hộ ông Mưu, bà Năm chuyển nhượng lại cho ông Lâm Văn Trình, bà Nông Thị Nương, địa chỉ: Thôn Năm Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông theo hồ sơ chuyển nhượng số 2340/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk Mil xác nhận ngày 04/5/2016) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Có giá thẩm định là: **522.965.000đ** (Năm trăm hai mươi hai triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Có trụ sở tại, địa chỉ cụ thể rõ ràng, ổn định tại thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo cho việc đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo, trong giờ hành chính.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Văn Thìn – Chấp hành viên, số điện thoại: 0942 977 796.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS T.Đăk Nông;
- Đăng tải trên Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thìn